

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу:**

**г. Сортавала, ул. Советская, дом № 14 / 9**

**« 20» мая 2019 года.**

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе Козловой В.В., собственника квартиры № 5

Общая площадь дома – 407,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 407,6 голосов;

- в собрании принимает участие – 276,49 кв.м.голосов собственников помещений, что составляет - 67,84 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ.**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2018 год
4. Изменение способа управления многоквартирным домом.
5. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.05.2019 года.
6. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2019 года.
7. Утверждение тарифов с 01.06.20198 года.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
- 9.. Выбор Совета дома.
- 10 Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.
11. Вопрос о определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.
12. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решили.

**1. Выбор председателя и секретаря.**

Предложено: выбрать - председателем собрания - Козлову В.В..

- секретарь собрания – Омельчук Р.Н.

Решили: выбрать - председателем собрания - Козлову В.В..

- секретарь собрания – Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

**2. Выборы счетной комиссии.**

Предложено: выбрать в счетную комиссию Козлову В.В

Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решили: выбрать в счетную комиссию Козлову В.В., Омельчук Р.Н.

3 Утверждение отчета за 2018 год

Предложено: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %  
Решили: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4.Изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года на непосредственное управление.  
«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решили: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года на непосредственное управление

5 Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.05 .2019 года «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %  
Решение: расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» с 31.05 .2019 года

6. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2019 года. «ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %  
Решение: заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.06.2019 года.

7. Утверждение тарифов с 01.06.20198 года.

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года следующие тарифы: «

- содержание общей площади МКД – 8 руб.80 коп. за кв.м.; ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
- ремонт общей площади жилья - 4 руб.47 коп. за кв.м. ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
- капитальный ремонт общей площади жилья – 8 руб.25 коп. за кв.м; ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: утвердить с 01.06.2019 года следующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 8 руб.80 коп. за кв.м.;
- ремонт общей площади жилья - 4 руб.47 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт общей площади жилья – 8 руб.25 коп. за кв.м.;

8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ.

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.  
«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах

9.. Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать Совет дома

- Председателем Совета дома – Козлову В.В. ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
- Членом Совета дома – Богданова М.Ю. ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %
- Членом Совета дома - Кондратьеву С.М. ЗА» - 100 % «ПРОТИВ»- 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: выбрать Совет дома - Председателем Совета дома – Козлову В.В  
Членом Совета дома – Богданова М.Ю; Кондратьеву С.М.;

10 Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.

Предложено: предоставить полномочия права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.      3А» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: предоставить полномочия права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД. 3А» - 100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %

Решение: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

Инициатор собрания Мусудас / Мусудас В.В      Председатель Мусудас / Мусудас В.В

Счетная комиссия: Мусудас / Мусудас В.В /      Секретарь Мусудас / Мусудас В.В

Мусудас / Мусудас В.В /

Приложение к протоколу:

- Лист регистрации собственников принявших участие в ОСС от 20.05.2019 года;
- Объявление о проведении собрания;
- Бюллетени голосования Собственников